
Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8

OGGETTO:

**APPROVAZIONE MODIFICAZIONI AL P.R.G.C. II V.G. VIGENTE AI SENSI ART. 17
COMMA 12 LETTERA C L.R. N. 56/77 E S.M.I. ZONE DI S.U.E. CC2.1 E CC2.2/CC2.3.**

L'anno **2017**, addì **22**, del mese di **Marzo**, alle ore 20.30, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta pubblica, di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Risultano presenti i consiglieri sigg.:

<i>Nominativo</i>	<i>Pres.</i>	<i>Nominativo</i>	<i>Pres.</i>
MARINARI Mauro - Sindaco	SI	MULATERO Gian Massimo	SI
BELTRAMO Claudia	SI	MURARO Guido	SI
BINDI Nicolò	SI	MURO Sergio	SI
CERRATO Nicoletta Paola	SI	PARISI Alfio	SI
COLACI Michele	SI	PIVETTA Lorenzo	SI
CUCCHIETTI Renato	SI	RUSCASSO Mauro	SI
LATTE Carlo	SI	SIGNORIELLO Giovanni	SI
LENTA Marzia	NO	VIGORITA Antonio	SI
LENTINI Nicola	SI		

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Sig. VIGORITA Antonio

Partecipa alla seduta il Segretario Generale IMBIMBO dott.ssa Iris .

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento in oggetto.

**APPROVAZIONE MODIFICAZIONI AL P.R.G.C. II V.G. VIGENTE AI SENSI
ART. 17 COMMA 12 LETTERA C L.R. N. 56/77 E S.M.I. ZONE DI S.U.E. CC2.1
E CC2.2/CC2.3.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che gli interventi sono registrati su files digitali, in attuazione della deliberazione consiliare n. 16 del 04/02/2000.

Su introduzione del Sindaco Mauro Marinari, illustrazione dell'assessore Lucia Gallo e intervento nuovamente del Sindaco;

Premesso che il Comune di Rivalta di Torino è dotato di P.R.G.C. vigente II V.G. approvato con D.G.R. n. 62-2471 del 27/07/2011 con l'introduzione "ex officio" di ulteriori modifiche negli elaborati progettuali, come meglio dettagliate nell'allegato "A" della stessa deliberazione, pubblicata sul B.U.R. n. 31 del 04/08/2011

Visto che successivamente sono state adottate e/o approvate le seguenti varianti urbanistiche al P.R.G.C. II V.G. vigente ai sensi della L.U.R. e s.m.i. e della Legge Regionale 1/2007:

- Variante Strutturale n.1 ai sensi L.R. 1/2007: Documento Programmatico e relativo Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. approvati con deliberazione C.C. n.62 del 21.12.2011;
- Variante urbanistica n.2 ai sensi art. 17 comma 8 della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n. 5 del 18.01.2012;
- Variante urbanistica n.3 ai sensi art. 17 comma 8 della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n. 27 del 24.04.2012;
- Variante Parziale n.4 ai sensi art. 17 comma 4 della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n.53 del 20.06.2013;
- Variante urbanistica n.5 ai sensi art. 17 comma 12 lettera a della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n.54 del 20.06.2013;
- Variante urbanistica n.6 ai sensi art. 17 comma 12 lettera a della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n.34 del 28.04.2014;
- Variante Strutturale n.1 ai sensi L.R. 1/2007: approvata con deliberazione C.C. n.53 del 29.11.2016;
- Variante Strutturale n.7 ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77: approvata con deliberazione C.C. n.65 del 28.12.2016;
- Variante Urbanistica e contestuale Piano Particolareggiato ai sensi dell'art.16 bis della L.R. 56/77: adottati con deliberazione C.C. n.47 del 29.11.2016;

Vista l'istanza presentata in data 30.05.2016 con prot.n.15502/64 delle società B.S.T. s.r.l., B.S. s.r.l. e CO.MA.RO s.r.l., in qualità di soggetti attuatori maggioritari del S.U.E. zona CC2.1 di PRGC, con la quale richiedono di modificare parzialmente il perimetro del SUE previsto dal PRGC IIVG Vigente, e precisamente di ripermetrarlo sulle sole proprietà catastali delle società stesse ad eccezione del mantenimento dei mappali censiti a catasto terreni al foglio 21 mappali nn.500-501 di proprietà comunale.

Rilevato che l'istanza di accoglimento del PECLI in zona CC2.1 di PRGC – via Orbassano, inoltrata dai soggetti attuatori le società B.S.T. s.r.l., B.S. s.r.l. e CO.MA.RO s.r.l., in data 02/12/2016 prot. n. 34260/61 rubricata quale pratica edilizia 382/2016, interessa le sole aree di loro

proprietà censite a catasto terreni al foglio n.31 mappali nn.502, 503, 504, 505, e 506 oltre ai mappali 500-501 di proprietà comunale

Richiamato l'avvio del procedimento attivato in data 09/08/2016 prot. n.23044/64 avente per oggetto l'attivazione della procedura di variazione urbanistica dei perimetri dei S.U.E. CC2.1 e CC2.2/CC2.3, al fine di stralciare dal perimetro del S.U.E. CC2.1 le aree di proprietà dei signori Guidolin Egidio e Germena Domenica, censite al catasto terreni al fg.31 parte del mappale n.158 e inglobare la particella censita al catasto terreni al fg. 31 mapp.506, di proprietà dei Soggetti Attuatori società B.S.T. s.r.l., B.S. s.r.l. e CO.MA.RO s.r.l, che attualmente risulta ricompresa nel perimetro del S.U.E. CC2.2/CC2.3.

Dato atto del consenso espresso dai signori Germena Domenica e Giudolin Egidio con nota del 22/08/2016 prot. n. 23753/64, relativamente alla variazione urbanistica dei perimetri dei S.U.E CC2.1 e S.U.E. CC2.2/CC2.2 al fine di procedere con i relativi atti.

Constatato inoltre che si propone di stralciare, dal perimetro di S.U.E. zona CC2.1 anche le aree di proprietà della Sig.ra Angela Maria Lampiano censite al catasto terreni al foglio n.31 parte del mappale n.440 per una superficie di circa 20 mq.

Richiamato a tal proposito l'avvio del procedimento attivato in data 05/03/2012 prot. n. 4694/64 avente per oggetto l'attivazione della procedura di variazione per rettifica del perimetro del SUE CC2.1 e in particolare richiamato il consenso già rilasciato dalla Sig.ra Angela Maria Lampiano in data 07/03/2012 con prot. 4869/64, ma che tale procedura non aveva avuto seguito a causa della mancanza di accordi tra tutte le proprietà coinvolte all'epoca;

Visto che con nota del 28/10/2016 si è data comunicazione alla Signora Lampiano della volontà di riattivare la procedura di variazione del perimetro di SUE CC2.1 escludendo la sua proprietà.

Dato atto che l'Amministrazione Comunale nel pubblico interesse con l'obiettivo di agevolare l'attuazione degli strumenti urbanistici previsti dal PRGC ha ritenuto di accogliere suddette istanze verificando che l'entità di tali modifiche non comportano compromissioni all'assetto urbanistico delle previsioni del PRGC vigente sullo sviluppo del territorio comunale e sugli standard urbanistici vigenti;

Richiamata pertanto la nota del Sindaco Mauro Marinari e dell'Assessore Lucia Gallo, in data 28.10.2016 con prot.n.30616/02, con la quale viene comunicato che la giunta ha espresso parere favorevole all'attivazione delle procedure di redazione e approvazione di una variazione al P.R.G.C. Vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 L.R. 56/77 e s.m.i. per modificare il perimetro dei S.U.E. CC2.1 e CC2.2/CC2.3, come sopra esposto e con la quale si dichiara di voler far rientrare nell'elaborazione del nuovo PEC CC2.1 l'area di proprietà comunale.

Constatato inoltre che le norme di Attuazione del PRGC Vigente prevedono all'art.3 tra le altre cose che in sede di formazione di S.U.E. è consentito:

- *“modificare motivatamente la posizione e la forma delle Parti vincolate a servizi e a spazi pubblici, senza ridurre l'estensione fissata per i corrispondenti codici numerici delle Norme di Attuazione – Schede dei servizi pubblici, con la finalità di ottenere una migliore qualità urbanistica dell'intervento ed una migliore funzionalità delle aree a servizi*

medesime; trasferire diritti edificatori tra le Parti previste in espansione nell'ambito di proprietà omogenee.”

- *“modificare i tracciati della viabilità secondaria interna al fine di garantire una migliore accessibilità ai fabbricati esistenti e in progetto”*
- *“apportare modifiche di dettaglio ai tratti di viabilità comunale inclusi nel S.U.E. onde ottenere la migliore soluzione, con il supporto di analisi e rilievi alla maggiore scala, per le intersezioni stradali, per la funzionalità delle aree di sosta e per la continuità e percorribilità dei percorsi ciclopedonali”*

Richiamato l'art. 17 – comma 12 – lettera c) della L.R. n.56/77 e s.m.i. che dispone testualmente: *“Non costituiscono varianti del P.R.G.:*

c) gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo”.

Visti gli elaborati, predisposti dall'ufficio urbanistica comunale, costituenti la presente modificazione al P.R.G.C. Vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12, lettera c) L.R. n.56/77 e s.m.i., relativa ai perimetri dei S.U.E. CC2.1 e CC2.2/CC2.3 e precisamente:

- Relazione illustrativa per aggiornamento della cartografia del PRGC
- Aggiornamento della Cartografia del PRGC - scala 1:2000

Visto il verbale della Commissione Politiche del Territorio e dell'Ambiente del 13.03.2017

Richiamata la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 - T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Con n. 15 voti favorevoli, n. 1 voti contrari (Michele Colaci), n. 0 astenuti, espressi per alzata di mano, su n. 16 consiglieri presenti e n. 16 votanti -

DELIBERA

- di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- di approvare ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera c) L.R. n. 56/77 e s.m.i., i seguenti elaborati tecnici redatti dall'ufficio urbanistica comunale, di modificazione della cartografia del PRGC relativamente ai perimetri dei SUE CC2.1 e CC2.2/CC2.3:
 - Relazione illustrativa per aggiornamento della cartografia del PRGC
 - Aggiornamento della Cartografia del PRGC - scala 1:2000che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 16 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, n. 0 astenuti,
espressi
su n. 16 consiglieri presenti e n. 16 votanti

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del 4° comma, dell'art. 134 del TUEL – D.Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017** / 5

Ufficio Proponente: **Manutenzioni Opere Pubbliche**

Oggetto: **APPROVAZIONE MODIFICAZIONI AL P.R.G.C. II V.G. VIGENTE AI SENSI ART. 17 COMMA 12 LETTERA C L.R. N. 56/77 E S.M.I. ZONE DI S.U.E. CC2.1 E CC2.2/CC2.3.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 08/03/2017

Il Responsabile di Settore

Visto contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 21/03/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmato

IL PRESIDENTE
F.to VIGORITA Antonio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to IMBIMBO dott.ssa Iris

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal ____04/04/2017____.e costituisce copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rivalta di Torino, 04/04/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to IMBIMBO dott.ssa Iris

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 22/03/2017 , ai sensi dell'art. 134 del TUEL – D.lgs.267/2000, in quanto:

- X è stata resa immediatamente eseguibile;
- O sono trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Rivalta di Torino, ____04/04/2017____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to IMBIMBO dott.ssa Iris